

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

11.06.2020 № 59.1/209

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в июне 2020 года вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону»».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

- Приложение:
1. Проект решения на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
+7(863) 240 78 57



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2020 года

№ _____

«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии со ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2025 годах», руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 о принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» следующее изменение:

дополнить пунктом 3.15 следующего содержания:

«3.15. При переселении граждан, у которых отсутствуют основания для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирных домах, включенных в адресный перечень домов, подлежащих расселению в рамках областной адресной программы по переселению из аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения общей площадью не менее 25 кв. метров.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

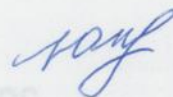
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

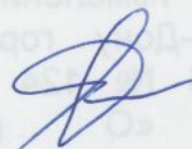
Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко

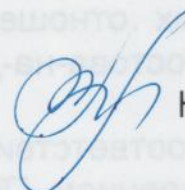
Согласовывают:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии положения «О регулировании жилищных отношений
на территории города Ростова-на-Дону»».

Постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 года № 569 утверждена областная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 - 2025 годах» (далее - Программа).

При реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону сталкивается с отсутствием фактической возможности их исполнения в части переселения граждан, занимающих малогабаритные жилые помещения.

По общему правилу, установленному ст. 89 Жилищного кодекса РФ, предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Вместе с тем, Постановлением Правительства Ростовской области от 30.03.2020 № 226 внесены изменения в п 4.1.3 Программы в соответствии с которым при переселении граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, у которых отсутствуют основания для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, соисполнители Программы, в случае отсутствия на рынке недвижимости жилых помещений необходимой номенклатуры, с учетом положений Областного закона Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (СП 54.13330.2016) вправе предоставлять таким гражданам жилые помещения общей площадью не менее 25 кв. метров. При этом приобретение площади, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

С целью выполнения программных мероприятий прошу рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в решение

Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 о принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Средства городского бюджета на указанные цели предусмотрены.